

Comune di Ozzano Monferrato (Alessandria)

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PARZIALE AL PRGC - EX ART.17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.- DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA UNESCO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse in parte narrativa, formano parte integrante e sostanziale della presente Delibera;

DI APPROVARE il progetto definitivo di VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - art. 17, comma 5 - L.R. 56/77 e s.m.i., che è costituito dai seguenti elaborati:

1) *Relazione illustrativa comprendente il seguente allegato:*

*Allegato 1) Elaborati Adeguamento Unesco:*

- *Relazione di analisi paesaggistica*
- *Tavola 1 Tavola dell'uso del suolo scala 1:5.000*
- *Tavola 2 Tavola dello stato insediativo scala 1:5.000*
- *Tavola 3 Tavola della visibilità, valori ed interferenze scala 1:5.000*
- *Tavola 4 Tavola di raffronto scala 1:5.000*

2) *Norme Tecniche di Attuazione*

3) *Dichiarazione sostitutiva elaborati UNESCO*

4) *Tavola 1: "Planimetria comprendente zona centro storico, fraz. Lavello e fraz. Dionigi-Rollini relativa a: zonizzazione delle aree, proposta tracciato SS457, individuazione vincolo idrogeologico L.R. 45/89, L.R. 56/77 art.29 e vincolo fluviale L.431/85, ambiti Unesco" (scala 1:2000)*

5) *Tavola 2: "Planimetria riguardante proposta tracciato SS 457, zonizzazione delle aree poste ad Ovest del territorio comunale adiacenti la SS 457 e zona di Strada Provinciale per Cellamonte, Ambiti Unesco" (scala 1:2000)*

6) *Tavola 3-NORD: "Zonizzazione e vincoli dell'intero territorio comunale contornato da parte del territorio di tutti i comuni confinanti" (scala 1:5.000)*

7) *Tavola 3-SUD: "Zonizzazione e vincoli dell'intero territorio comunale contornato da parte del territorio di tutti i comuni confinanti" (scala 1:5.000)*

8) *Tavola 4: "Sviluppi dei nuclei storico-ambientali" (scala 1:1000)*

9) *Tavola 8-NORD "Tavola riportante gli usi del suolo delle aree edificabili di completamento tipo C e produttive tipo D" (scala 1:5000)*

10) *Tavola 8-SUD "Tavola riportante gli usi del suolo delle aree edificabili di completamento tipo C e produttive tipo D" (scala 1:5000)*

11) *Relazione geologico-tecnica inerente le aree di trasformazione urbanistica.*

12) *Verifica di compatibilità acustica della variante parziale al P.R.G. in riferimento al Piano di classificazione acustica vigente*

che vengono richiamati a costituire parte integrante e sostanziale della presente.

DI DARE ATTO:

- che con nota prot. 12231/A16000 del 08/05/2019 il Settore Copianificazione urbanistica Area Sud-Est della Regione Piemonte ha trasmesso il Contributo per la chiusura del Tavolo di Lavoro Preliminare ai sensi della D.G.R 26-2131 del 21/09/2015 per la verifica dell'analisi paesaggistica

relativa al comune di Ozzano Monferrato ai fini dell'adeguamento dei piani regolatori e dei regolamenti edilizi alle indicazioni di tutela per il Sito UNESCO "I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato";

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 04.06.2012 è stato nominato l'organo Tecnico per la V.A.S.;
- che con deliberazione GC/63 del 10.08.2020 il Comune ha avviato il procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi della DGR 9/6/2008 n.12-8931 relativa alla Variante Parziale n. 4;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 28.12.2020 si è concluso il processo di verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. della variante parziale al P.R.G. in parola e di non assoggettamento della medesima alla procedura di V.A.S. in ragione:
  - delle valutazioni adottate nel documento tecnico di verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;
  - del parere rilasciato dalla Direzione Ambiente e Pianificazione della Provincia di Alessandria ricevuto al protocollo comunale n. 3909 in data 05/10/2020;
  - del parere-contributo tecnico rilasciato dall'ARPA allegato alla nota ricevuta al protocollo comunale n.4137 del 20/10/2020;
  - della Relazione conclusiva dell'Organo Tecnico, di esclusione della variante parziale del 11/11/2020 dal procedimento di V.A.S.
- che non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini, entro il termine previsto dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito dei documenti progettuali.

DI DARE ATTO che la variante al PRGC vigente in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 5, della LR. 56/77 e s.m.i. introduce modificazioni che:

- non modificano l'impianto strutturale del Piano Regolatore Comunale;
- non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale;
- non riducono, ne aumentano le aree per servizi;
- non incrementano la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente;
- non incrementano le superfici territoriali per le attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, commerciali in misura superiore al 6%;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico;
- non modificano ambiti e norme sottoposti a vincoli storici, culturali e paesaggistici.

DI DARE ATTO che la Giunta Provinciale con deliberazione n.142 del 09/09/2021, Protocollo Generale n. 20210053214 del 08/09/2021 e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3589 del 11.09.2021, ha deliberato:

*"1. di dichiarare che, come richiesto dal comma 7 dell'Art 17, L.R. 56/77 e s.m.i., la variante: "Adozione progetto preliminare variante parziale al PRGC- ex art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i. - di adeguamento alla normativa UNESCO" del Comune di OZZANO MONFERRATO - adottata dal Consiglio Comunale in data 17/05/2021 con Deliberazione n. 14, rispetta i criteri di cui al comma 5 del medesimo articolo e pertanto è stata correttamente identificata come variante parziale;*

*2. di esprimere ai sensi del comma 7 dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i, parere positivo di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale a condizione che il Comune apporti tutte le necessarie integrazioni prescritte nell'istruttoria allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;*

*3. di trasmettere al Comune di OZZANO MONFERRATO il presente decreto per i successivi provvedimenti di competenza;*

*5 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi*

DI DARE ATTO che la variante parziale al PRG vigente in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 2, della LR. 56/77 e s.m. e i. è conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale.

DI DARE ATTO che la capacità insediativa residenziale del PRG vigente (BUR n. 43 del 28/07/2004) è ridotta da 3504 a 3330 abitanti e con la presente Variante Parziale pertanto, ai sensi del comma 5, lettera e) dell'art. 17 L.R. 56/77 s.m.i., non c'è incremento della capacità insediativa residenziale

DI DARE ATTO che il Comune ha provveduto con Determina n. 16/TEC del 28/02/2020 ad affidare all'ing. Enrico Vignolo di Acqui Terme la revisione del Piano di Classificazione acustica ai sensi dell'art. 7 comma 6bis della L.R. n. 52/2000 e smi.;

DI ACCOGLIERE le osservazioni formulate nell'istruttoria della Provincia allegata alla Deliberazione n.142 del 09/09/2021, Protocollo Generale n. 20210053214 del 08/09/2021, recependo lo stralcio dell'area indicata in relazione con il n. 11 e specificando che il fabbricato che insiste sull'area n. 15 in Località Lavello è costituito da una tettoia aperta su 4 lati adibita a protezione delle auto parcheggiate.

DI DARE ATTO che la presente variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione di approvazione, entro 10 gg dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC, alla Provincia di Alessandria e alla Regione Piemonte.

DI DICHIARARE, con votazione unanime favorevole e separata, espressa per alzata di mano il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

(Omissis)